



Policy för uthyrning av garageplatser i gemensamt garage i Riksbyggens bostadsrättsförening Lekatten i Malmö

Riksbyggens bostadsrättsförening Lekatten i Malmö disponerar 42 st garageplatser varav en plats inte hyrs ut nr 16 (716) som är avsedd för bostadsrättsföreningens fastighetskötare.

1. Kölistan till garageplatserna administreras av Riksbyggen Servicecenter och medlem som vill ställa sig i kön måste själv anmäla detta till Riksbyggen Servicecenter tfn nr 0771-860 860. Anmälan får inte förmedlas av styrelsen
2. Endast medlem i bostadsrättsföreningen har rätt att hyra garageplats
3. Garageplats är avsedd att användas för uppställning av personbil, klass 1. Om garageplatsen ska användas till annat fordon erfordras först styrelsens godkännande
4. Medlem som inte har en personbil har inte rätt att hyra en garageplats om inte medlemmens make/maka, registrerad partner sambo, föräldrar, syskon eller barn som bor permanent i medlemmens lägenhet har en personbil som garageplatsen ska användas till
5. Medlem som hyr garageplats får byta garageplats med annan medlem som också hyr en garageplats om båda medlemmarna är villiga att göra detta. Medlemmen måste dock först göra anmälan om bytet till Riksbyggen Servicecenter tfn nr 0771-860 860
6. Medlem som hyr garageplats men som även står i kö för en specifik garageplats får byta garageplats när denna garageplats blir ledig. Medlemmen måste dock först göra anmälan om bytet till Riksbyggen Servicecenter tfn nr 0771-860 860
7. Garageplats nr 17 är i första hand avsedd för medlem med rörelsehinder och är undantagen från kölistan. Platsen hyrs ut först efter särskilt beslut i styrelsen.
8. Medlem får endast hyra en (1) garageplats. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt får de dock inte hyra mer än en garageplats tillsammans
9. Garageplats får inte hyras ut av medlemmen i andra hand
10. Garageplats som medlem hyr får även användas av hyresgäst under den tid bostadsrätten är upplåten i andra hand och av inneboende hyresgäst
11. Hyreskontraktet för garageplatsen ska vara ett tillsvidareavtal med 3 månaders ömsesidig uppsägningstid
12. Hyreskontraktet för garageplatsen upphör att gälla utan uppsägning när bostadsrättsavtalet för bostadsrätten upphör att gälla

Styrelsen