



2005-03-23  
Årgång 5, Nummer 2

# Lekattenbladet

## Vem svarar för underhållet?

Alla medlemmar i Lekatten har fått en nyupptryckt informationskrift "Vem svarar för underhållet?". Byt ut och kasta motsvarande sidor i [välkomstmappen](#) som du fick i din brevlåda för någon vecka sedan.



Efter årsmötet kan du också byta ut stadgar och årsredovisning så att du har en aktuell välkomstmapp. Som vi tidigare berättat är det styrelsens ambition att besöka alla nyinflyttade och bjuda in dem till ett kommande styrelsemöte för information och presentation av föreningen.

## Lekattens årsstämma

Föreningens årsstämma hålls den 3 maj kl 19.00 i fritidslokalen. Kallelse kommer att meddelas 2-4 veckor innan. På dagordningen står bl a beslut om ändring av Lekattens stadgar (se nedan). För att ändringen av föreningens stadgar ska vara giltig krävs en extra stämma som kommer att äga rum den 8 juni kl 19.00.

## Lekattens hemsida

Välkommen att besöka Lekattens hemsida:  
<http://web.telia.com/~u40934142/lekatten.htm>

## Nya stadgar

Förslag till stadgeändringar kommer att behandlas vid föreningens årsstämma. Ändringarna har gjorts mot bakgrund av lagändringar som trädde i kraft den 1 april 2003 och den 1 juli 2004. Ändring av en bostadsrättsförenings stadgar är giltig om samtliga röstberättigande i föreningen är ense eller om beslut fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och med minst 2/3 majoritet på den senare stämman.

Föreningens stadgar omfattar i dag 48 paragrafer (se välkomstmappen). Av dessa stadgar kommer ändringar att föreslås i ca hälften. Ändringarna gäller ofta förtydliganden eller skärpning av regler och omfattar bland annat andrahandsupplåtelse, förändringar i lägenheten, ansvar för lägenhetens skick, störningar i boendet samt förverkande av nyttjanderätten.

Förslagen till stadgeändringar kommer att anges i kallelsen till årsstämma.



*Glad Påsk!*

## Kvadratmeterpriset

Priserna vid försäljning av bostadsrätter inom Lekatten har stigit kraftigt sedan januari 2000. Under perioden fram till mars i år har 27 lägenheter bytt ägare och kvadratmeterpriset har stigit från ca 2000 kr till 6000 kr.