



Lekattenbladet

Ny styrelse och ordförande

Vid årsstämman den 24 maj och efterföljande konstituerande styrelsemöte valdes följande styrelse för 2005:



Ordinarie ledamöter

Kristina Kroon, ordförande
Per-Evert Persson, sekreterare
Ann-Marie Ekblad
Per Alexandersson, studieorganisatör
Marie-Louise Jonsson (Riksbyggen)

Suppleanter

Karin Borgström
Stefan Lendenfelt
Janne Nuorti
Eva Lindblom
Elisabeth Persson (Riksbyggen)

Representanter i samfälligheten

Kristina Kroon
Ann-Marie Ekblad

Revisorer

Björn Ivholt
Jan Lindau

Kontaktinformation hittar du på anslagstavlor i trappuppgångarna.

Nya stadgarna

Förslag till ändringar i föreningens stadgar godkändes vid föreningens årsstämma, men tveksamhet rådde om innehållet i § 30 som handlar om bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter.

Extrastämman den 14 juni beslutade att **inte** godkänna de nya stadgarna och uppdrog till styrelsen att omarbeta 30 § så ansvarsfördelningen mellan förening och bostadsrättshavare klargörs, innan en ny stämma tar ställning till förslaget om nya stadgar.

Gårdsfest

Boka lördagen den 27 augusti! Då är det dags för sommarens gårdsfest på Lekatten. Program kommer att meddelas när det är klart.

Byte av tvättknoppar

Om din gamla tvättknopp är trasig så finns nu nya att köpa för 100 kr. Vänd dig till ordförande Kristina Kroon.

Skyltar vid garageutfarten

Nya skyltar kommer att sättas upp vid garageinfarten/-utfarten som ber dig stanna till en stund så att du ser att portarna stängs efter dig och att ingen obehörig kommer in i garaget.

Frågor och svar från årsstämman

Fråga: Vilka regler gäller för parabol?

Svar: Du får inte utan föreningens samtycke montera fast parabolantenn eller andra föremål på fastighetens balkong, fasad eller fönster eftersom skador kan uppstå. Du får däremot ställa upp en parabolantenn inne på balkonggolvet på en flyttbar ställning eller liknande.

Fråga: Vem har ansvar för brevinkast på dörren?

Svar: Bostadsrättshavaren har själv ansvar för reparation och underhåll av sitt brevinkast.

Fråga: Kommer brytmärkena på dörrar i fastigheten att göras vid?

Svar: Föreningen kommer att se till att detta görs.

Fråga: Ersätter föreningen bostadsrättshavaren för kakel som lossnar i bad- och duschrum?

Svar: Nej, föreningen ersatte tidigare bostadsrättshavaren för detta men garantiperioden, som bestämdes till 10 år, löpte ut den 1 juli 2003.

Fråga: Det är glapp i överdelen av vissa fönster. Kommer föreningen att ta hand om det?

Svar: Föreningen får undersöka det i samband med den beställda statuskontrollen hos Riksbyggen.

Fråga: Borde det inte rensas upp i cykelgaraget, det är överfullt med cyklar?

Svar: Föreningen får undersöka det och återkomma med förslag till lösning.

Fråga: Det är en förfärlig stank i soprummet, vad tänker föreningen göra åt det?

Svar: Det behövs rengöring och kanske spolning av rören. Vi får undersöka vad som kan göras.

Fråga: Det är svårt att öppna och stänga fönster. Kommer föreningen att ta hand om det?

Svar: Vi får undersöka vem som har ansvaret för detta, föreningen eller den enskilde bostads- rättshavaren. Kommer ev att tas upp i statuskontrollen.

Fråga: Det finns fågelbon och skadefåglar på gården, vad gör föreningen åt det?

Svar: Det viktigaste man kan göra för att motverka dessa problem är att inte mata fåglarna. Vi vill understryka att det är förbjudet!

Fråga: Vad ingår i trappstädningen?

Svar: Veckoschemat ser ut så här i grova drag

<i>Måndag</i>	Sopa och tvätta entré och hiss
<i>Tisdag</i>	Ta bort fläckar, dammtorka inredning och hiss, torka dörrar
<i>Fredag</i>	Tvätta trappor och hissar, putsa spegel, sopa och tvätta entré, ta bort fläckar på fönster

Lekattens hemsida

Välkommen att besöka Lekattens hemsida:

<http://web.telia.com/~u40934142/lekatten.htm>