



2007-06-18
Årgång 7, Nummer 2

Lekattenbladet

Amortering på lånen

Styrelsen beslutade att amortera 2,8 milj kr, i samband med att ett av föreningens lån förnyades den 15 juni, genom att minska föreningens likviditet. Lånet uppgår efter amortering till ca 10,4 milj kr och löper med rörlig ränta som är en halv procent högre än tidigare ränta. På en amortering sparar ändå föreningen ca 30 000 kr på ett år.



Pengar, pengar ...

Reviderad budget

Styrelsen har reviderat budgeten för 2007, som slutar på ett beräknat överskott om ca 85 000 kr. Enskilt största utgiftsposten vid sidan om räntekostnaderna för fastighetslånen, är underhållskostnaderna som beräknas till ca 1,3 mil kr för 2007. Om det planerade underhållet kommer att behöva genomföras fullt ut fastställs först efter en besiktning.

Busliv i fritidslokalen

Styrelsen har för första gången tvingats tillämpa de sanktioner som anges i hyresavtalet för fritidslokalen.

På en rad punkter har en hyrestagare brutit mot ordningsreglerna med bl a oväsen, hög musiknivå och bristande städning. Styrelsen har därför beslutat att inte återbetala depositionsavgiften om 1000 kr och att hyrestagaren inte får hyra lokalen under de kommande 13 månaderna.

Kopia av Kvalitetsdokumentet!

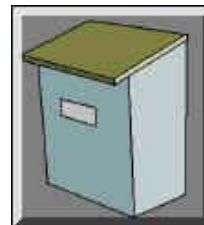
Samtliga bostadsrättshavare som renoverat sina badrum/duschrum uppmanas att snarast lämna in till föreningen en kopia av **Kvalitetsdokumentet** för kontroll enligt PER:s branschregler för vattentäta våtutrymmen. Se www.lekatten.se/PER_kvalitetsdokument.pdf under Arkivet på Lekattens hemsida om du är osäker vilket dokument som åsyftas.

Balkongskydden

Endast blå balkongmarkis av samma färgnyans som föreningens blå fönster och dörrar får sättas upp på balkongen. De som idag använder annat markistyg ombeds ta bort markisen eller byta till rätt färg.

Ny brevlåda på gården

Föreningen har köpt in en ny brevlåda för meddelanden från bostadsrättshavarna. Brevlådan är placerad på en av väggarna till förrådshuset på gården.



Lägenhetsbyte

Vi tar gärna in önskemål om lägenhetsbyte inom föreningen eller om lägenhet som är till försäljning på Lekattens hemsida. Klicka på **Tips, idéer** på hemsidan.

Lekattens hemsida <http://www.lekatten.se>