



2007-11-12  
Årgång 7, Nummer 3

# Lekattenbladet

## Nytt avtal om fastighetsförvaltning

Styrelsen har beslutat att ge Riksbyggen förnyat förtroende när det gäller fastighetsförvaltningen i föreningen. Ett nytt tvåårsavtal från och med den 1 januari 2008 förväntas bli formellt klart i dagarna.

Ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, underhåll och energi löper på två år med 6 månaders uppsägning, medan fastighetsskötsel, jour och städning löper på 1 år med 3 månaders uppsägning första året. Vi får en fastighetsskötare på 15 timmar enligt fast arbetstidsschema.

Genom det nya avtalet sänker vi kostnaderna för fastighetsförvaltningen med över 110 000 kr per år.



## Tillstånd till ändring i lägenhet

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärd i lägenheten som innefattar:

1. ingrepp i en bärande konstruktion
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Använd blanketten [Begäran om tillstånd till ändring i lägenhet](#) när du önskar ändra i din lägenhet och behöver styrelsens godkännande. Blanketten finns på Lekattens hemsida under **Arkiv**.

## Anonyma störningsrapporter

En särskild blankett "Störningsrapport från lägenhet" kan användas för dokumentation vid störningar från granne, men försök alltid först tala med den som stör.

Blanketten finns på Lekattens hemsida under **Arkiv**.

*Observera att styrelsen aldrig behandlar störningsrapporter som lämnats in anonymt.*

## Nytt avtal med Canal Digital

Föreningen har tecknat ett nytt TV-avtal med Canal Digital som gäller till och med den 31 december 2009. Kostnad ca 60 kr per lägenhet och år.

## Ombyggnad av akuten

Regionfastigheter bygger ny akut inom UMAS i Malmö. Infarten kommer att ligga i förlängningen av Nikolaigatan. I sin helhet kommer bygget, som genomförs i en enda etapp, att vara klart 2011. Se Lekattens hemsida.



## Gårdsfesten

Sent omsider finns några bilder från gårdsfesten den 25 augusti på hemsidan. Se adressen nedan.

Lekattens hemsida <http://www.lekatten.se>