



2014-08-25
Årgång 14, Nummer 3

Lekattenbladet

God inomhusmiljö

Miljöförvaltningens grupp för bostadstillsyn i Malmö Stad har noterat att antalet anmälningar om inomhusmiljön i fastigheter som tillhör bostadsrättsföreningar har ökat. Bostadsgruppen har därför startat en kampanj som riktar sig till stadens alla bostadsrättsföreningar om vilka lagar och riktlinjer som gäller för en god inomhusmiljö och vilket ansvar som ligger på styrelsen gällande miljöbalken. Informationen kommer att delas ut till alla medlemmar.



Linjär avskrivning

Bokföringsnämnden förbjuder progressiv avskrivning av byggnader i bostadsrättsföreningar, en metod föreningen hittills tillämpat. Framöver gäller linjär avskrivning. Riksbyggen, som kommer att skicka ut information till berörda föreningar, rekommenderar följande:

- Linjär avskrivning under en period upp till 120 år
- Oförändrad årsavgift då den nya avskrivningsmetoden inte påverkar kassaflödet
- Avsättning till underhållsfond oförändrad, d.v.s. i samma nivå som tidigare

Hundbajs på gården

Skyltar kommer att sättas upp på dörrarna mot gården om att plocka upp efter hunden. Undvik att rasta hunden på gården. *Tänk på förskolebarnen som har den som sin lekplats!*

Busshållplatsen

Föreningen skrev den 28 april till gatukontoret i Malmö och till Skånetrafiken med krav på åtgärder mot den försämrade miljön på Carl Gustafs väg med anledning av den omlagda busstrafiken.

Vi har nu efter lång väntan fått svar från gatukontoret men ännu inte från Skånetrafiken. Styrelsen kommer att på nytt ta upp frågan vid nästa styrelse möte.

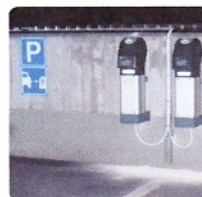
Läs gatukontorets svar på Lekattens hemsida www.lekatten.se.

Avstängning av vatten

Vid installation och reparation av vattenledningar i fastigheten behöver hantverkare i bland stänga av vattnet för en kortare stund. Styrelsens krav är att detta meddelas vår fastighetsskötare Jeanette (tel 0762 154326) minst en vecka i förväg som då sätter upp skyltar i trappuppgång och hiss.

Elbilsladdning i garaget

Styrelsen undersöker för närvarande kostnaderna för att installera elbilsladdning i garaget. Individuella elmätare krävs bl a. Redan nu finns intresse för denna tjänst och vi räknar med att det kommer att öka.



Aktuellt

- Gårdsfesten den 30 augusti. Glöm inte anmäla dig!
- Datakurs i fritidslokalen som startar 4 september. Se anslag i hissarna.