



Anbudsförfrågan

I bostadsrättsföreningens badrum har keramiska plattor använts som beklädnadsmaterial när huset byggdes i början på nittioalet. I ett flertal fall har problem uppstått och främst visat sig i form av nedfallande plattor, vidhäftningsbrott mellan plattor och underlag, sprickbildningar etc.

Riksbyggen har på föreningens uppdrag utrett varför problemen har uppstått och vilka åtgärder som krävs. Sammanfattningsvis anger Riksbyggen tre skäl till problemen:

- En alltför tidig plattsättning har skett på betong som inte varit tillräckligt torr. Detta har lett till spänningar som fått kakelplattorna att lossna när betongen torkat.
- Fästmassan har fått torka alltför länge på stora ytor innan plattorna tryckts fast.
- Den använda fästmassan har inte haft de egenskaper som fordrats, d v s den har inte varit tillräckligt flexibel när betongväggarna torkat.


För att återställa badrummen på ett korrekt sätt och säkerställa tätheten med tillhörande garantier krävs att allt det gamla materialet inklusive den tunna s k fuktspärren och plastmattan avlägsnas.

Föreningen önskar ett grundanbud på **ett** badrum (lägenhet 343) eftersom problemen är likartade på alla ställen. Grundanbudet ska uppfylla Byggkeramikrådets branschregler för bad- och duschrum.

När grundanbuden kommit in föreslår föreningen vilken firma som ska anlitas. Därefter får varje enskild medlem teckna kontrakt med firman om reovering av bad- och/eller duschrum med hänvisning till det antagna grundanbudet. Ansvar och kostnaden för att åtgärda problemen med lossnande kakel ligger helt och hållet på varje enskild bostadsrättshavare.

Av grundanbudet ska framgå specificerat (kostnader inkl moms):

1. Arbetskostnad för badrummet inkl utrivning och bortforsling av allt kakel, gipsskivor och golvmatta
2. Materialkostnad exkl kakel och golvklinker.
3. Kostnad för erforderliga el-arbeten
4. Kostnad för erforderliga rörarbeten
5. Beräknad arbetstid (antal arbetsdagar)
6. Tidsperiod för när arbetena kan utföras



Föreningen har gått ut med en intresseanmälan till samtliga lägenheter (75 st) med information om ett gemensamt grundanbud enligt ovan. 22 lägenheter har förklarat sig vara intresserade av ett sådant anbud.

Anbud ska vara föreningen tillhanda senast onsdagen den 12 april 2006. Arbetet med renoveringarna förväntas påbörjas snarast efter anbudstidens utgång.

Med vänlig hälsning

Kristina Kroon
Ordförande i brf Lekatten i Malmö
Tel 0708-88 90 94

Anbudsadress:
Riksbyggen i Malmö
Box 8057
200 41 Malmö