

## **BOSTADSRÄTT – Retten til en bolig (svensk andelsboligprincip)**

En **bostadsrättsförening** er en selvstændig juridisk enhed (økonomisk forening), som uddeler **bostadsrätter** til medlemmerne - d.v.s. at den ikke ejes af Riksbyggen, hvilket mange fejlagtigt tror. Riksbyggen administrerer foreningen. Din forening hedder **Lekatten**.

Foreningens medlemmer har retten til at udøve bostadsrätten, hvilket indebærer rettigheden til at benytte bostaden som bolig.

Foreningens virksomhed reguleres af foreningens vedtægter, lov om økonomiske foreninger, bostadsrätts loven samt foreningens husordens regler.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen, som blandt andet beslutter valg af bestyrelse, ændring af vedtægter samt større ombygning og vedligeholdelses opgaver.

Den på generalforsamlingen valgte bestyrelse varetager den løbende forvaltning, hvilket indebærer at bestyrelsen er ansvarlig for at foreningens økonomi og drift varetages samt at tilsyn med vedligeholdelses stand o.s.v. foretages på betryggende vis.

Bostadsrättsindehavaren skal for egen regning holde lejligheden i god stand. Foreningen har ansvaret for hovedejendommen og tilhørende fælles arealer. Boligafgiften betales månedsvis forud, hver den sidste i måneden.

Som bostadsrättsindehaver må man ikke foretage større ændringer i lejligheden, så som ombygninger, uden bestyrelsens skriftlige godkendelse.

Normalt findes der ingen restriktioner for husdyrhold, disse må blot ikke være til gene (lugt og lyd) for ejendommens øvrige beboere.

Foreningen og dennes repræsentant har adgangsret til lejligheden i forbindelse med reparationer og udførelsen af bestyrelsens hverv i øvrigt.

Fremleje kræver bestyrelsens skriftlige tilladelse.

En **bostadsrättsforening** har ret til at opsigte en bostadsrätts indehaver hvis:

- Boligafgiften udebliver mere en uge efter forfaldsdato
- Lejligheden anvendes til andet end bolig
- Lejligheden er fremlejet uden bestyrelsens skriftlige tilladelse
- Hvis husordenen bliver overtrådt, herunder generende adfærd fra lejlighedens beboere og gæster i lejligheden - Bostadsrätts indehaveren har ansvaret for gæster til lejligheden
- At foreningen nægtes adgang til lejligheden uden gyldig grund

Flere oplysninger om Lekatten findes på [www.lekatten.se](http://www.lekatten.se)