



Inkomna anbud på badrumsrenovering

Föreningen har begärt in ett grundanbud på renovering av **ett** badrum som fått representera alla badrum (och duschrum) eftersom de i grunden har samma utformning och problemen är likartade. Som krav på grundanbudet har ställts att det ska uppfylla Byggkeramikrådets branschregler för bad- och duschrum.

Av grundanbudet skulle framgå specificerat (kostnader inkl moms):

1. Arbetskostnad för badrummet inkl utrivning och bortforsling av allt kakel, gipsskivor och golvmatta
2. Materialkostnad exkl kakel och golvklinker.
3. Kostnad för erforderliga el-arbeten
4. Kostnad för erforderliga rörarbeten
5. Beräknad arbetstid (antal arbetsdagar)
6. Tidsperiod för när arbetena kan utföras

Anbudsfrågan skickades till tio plattsättningsfirmor, huvudsakligen från Malmö. Sista anbudsdag var onsdagen den 12 april 2006. Det angavs att arbetet med renoveringarna förväntas påbörjas snarast efter anbudstidens utgång.

Anbud har kommit in från följande firmor:

- J.P.R. Kakel & Klinker, Malmö (pris inkl moms 20 200 kr)
- Staffanstorps Plattsättning AB, Staffanstorp (pris inkl moms 51 700 kr)
- Byggnads AB Per Wall, Malmö (pris inkl moms 56 250 kr; i priset ingår kakelplattor för 200 kr/kvm)
- AB Bygg Compagniet, Malmö (pris inkl moms 56 250 kr)

Vad föreningen kan bedöma omfattar samtliga fyra anbud de krav som ställdes upp i anbudsfrågan och föreslår därför att J.P.R. Kakel & Klinker ska anlitas på det lägre priset. Anbudet finns tillgängligt hos ordföranden.

Det är nu upp till var och en av medlemmarna, som så önskar, att på eget ansvar teckna kontrakt med någon av firmorna om renovering av bad- och/eller duschrum med hänvisning till det antagna grundanbudet. Kostnaden för att åtgärda problemen med lossnande kakel ligger helt och hållet på varje enskild bostadsrättshavare.

De som har anmält sitt intresse att delta i grundanbudet kommer att kallas till ett informationsmöte med J.P.R. Kakel & Klinker den 3 maj kl 19.00 i fritidslokalen.

Med vänlig hälsning
Styrelsen