

## REVISION I KORTHET

### Vad är revision?

Revisionen är en process som syftar dels till att bedöma om den ekonomiska information, som kommer ut av redovisningssystemet, ger en riktig bild av föreningens ekonomi och dessutom fyller lagens krav, dels till att bedöma att förvaltningen av föreningens angelägenheter inte varit till skada för föreningen och inte heller strider mot lagstiftning och andra regler. Revisionsprocessen utmynnar i revisionsberättelsen, som är revisornas obligatoriska skriftliga uttalande om resultatet av revisionen.

### Revisionsberättelsen

En s.k. ren revisionsberättelse, är en revisionsberättelse som inte innehåller någon anmärkning eller något påpekande från revisorerna.

Ibland kan det vara nödvändigt att lämna en s.k. oren revisionsberättelse. Det ska ske när revisorerna anser sig ha så allvarliga anmärkningar mot styrelsens årsredovisning eller förvaltning eller mot räkenskaperna, att de bör komma föreningens medlemmar till del.

En viktig princip är emellertid att revisorerna under sitt arbete diskuterar eventuella brister med styrelsen, som bör få tillfälle att rätta till dem. Endast om rättelse inte sker eller bristerna är av sådan art, att de kan leda till skadeståndsskyldighet för styrelsens ledamöter, bör de tas in i revisionsberättelsen.

### Regler som styr revisionen

Av stadgarna framgår (§ 19) att

- *Revisorerna skall i den omfattning som följer av god revisionsred granska föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning. Revisorerna skall följa de särskilda föreskrifter som beslutats på föreningsstämman, om de inte strider mot lag, dessa stadgar eller god revisionsred.*

*Revisorerna skall för varje räkenskapsår avge en i enlighet med lag om ekonomiska föreningar föreskriven revisionsberättelse till föreningsstämman.*

- - -

*För de fall revisorerna i sin revisionsberättelse har gjort anmärkningar mot styrelsens förvaltning skall styrelsen avge skriftlig förklaring till stämman.*

Av 8 kapitlet lagen om ekonomiska föreningar, som jämte stadgarna styr revisionen i bostadsrättsföreningar, framgår dessutom att

- styrelsen ska ge revisorerna tillfälle att verkställa granskningen i den omfattning som dessa finner behövt samt lämna de upplysningar och det biträde som de begär.

- revisionsberättelsen ska innehålla ett uttalande om huruvida årsredovisningen har upprättats i överensstämmelse med årsredovisningslagen.
- har revisorerna vid sin granskning funnit att någon åtgärd eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet ligger en styrelseledamot till last eller att en styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot tillämplig årsredovisningslag eller mot stadgarna, ska det anmärkas i berättelsen. Revisionsberättelsen ska även innehålla ett uttalande i frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Revisorerna kan även i övrigt i berättelsen anteckna de upplysningar som de önskar meddela medlemmarna.
- i revisionsberättelsen ska också anmärkas om revisorerna funnit att föreningen inte har fullgjort sina skyldigheter enligt skattelagstiftningen.
- revisionsberättelsen ska innehålla särskilda uttalanden om fastställande av balansräkningen och resultaträkningen samt om det förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust som har lagts fram i förvaltningsberättelsen.

Erinringar som revisorerna framställer till styrelsen och som inte har tagits in i revisionsberättelsen skall de anteckna i protokoll eller någon annan handling. Handlingen skall överlämnas till styrelsen och bevaras av denna på betryggande sätt.

Revisorerna har rätt att närvara vid föreningsstämmorna. De är skyldiga att närvara vid en stämma, om det med hänsyn till ärendena kan anses påkallat.

Revisorerna får inte obehörigen lämna upplysningar till enskilda medlemmar eller utomstående om sådana föreningens angelägenheter som de har fått kännedom om vid fullgörandet av sitt uppdrag, om det kan vara till nackdel för föreningen. Revisorerna är skyldiga att till föreningsstämman lämna alla upplysningar som stämman begär, om det inte skulle vara till väsentlig nackdel för föreningen.