

2002-04-22
Årgång 2, Nummer 1



Lekattenbladet

Innehåll i detta nummer:

Styrelsen	sid 2-3
Ordning och reda	sid 4
Internet och TV	sid 4
Markiser och parabol	sid 5
Inbrottsproblemet	sid 5
Årsmötet	sid 5

Möteskvällar

Det har under det gångna året inkommit önskemål om olika aktivitetskvällar. Vi skulle därför vilja att ni som känner att ni har något förslag att komma med, eller har lust att vara med och hålla i någon aktivitet, hör av er till styrelsen. Styrelsens brevlåda finns på gården, eller så kan du skicka mail till rogerhansson69hotmail.com. Vår förhoppning är en aktiv förening där vi umgås och har trevligt tillsammans.

Fester

Datum för gårdsfesten är preliminärt satt till 24 augusti. Valet av datum bygger på att skolan har startat så att folk är tillbaka från semestrar och sommar uppehåll. Malmö festivalen pågår hela veckan innan och gårdsfesten blir en perfekt avrundning på veckan.

Under hösten, någon gång under oktober arbetar vi även för någon form av 10-års jubileum, mer om detta senare.

Vem är vi i styrelsen?

Mats Andersson, ordförande

Mitt namn är Mats Andersson och jag har fått förtroendet att vara ordförande i Brf Lekatten. Jag är 44 år & bor på Nikolaigatan 22. Min familj består av hustrun Carin, barnen Julia 13 år & Felicia 10 år samt huskatten. Jag arbetar som fastighetsskötare på en HSB förening här i närheten.

Du kan få kontakt med mig på telefon 96 88 02 eller med ett email till:
mats_i_styrelsen_pa_lekatten@home.sol.se.

Roger Hansson, vice ordförande

Jag heter Roger Hansson, är 38 år ung. Jag är gift med Madeleine och stolt far till Simon och Marcus. På dagarna jobbar jag som chaufför på Colormix AB och några kvällar i veckan, på min praktik som Massageterapeut. I styrelsen har jag varit aktiv ett år. Till mig kan ni vända er med allehanda synpunkter.

Johanna Sütö, sekreterare

Jag heter som sagt Johanna och bor på Carl Gustafs väg 42, tillsammans med min man Pelle och våra 2 barn Stefan och Freja. Jag arbetar som Supervisor/Projektledare på Eniro Danmark A/S i Köpenhamn.

Det här är mitt tredje år som aktiv i Lekattens styrelse, vilket jag tycker är ett bra sätt att vara med och påverka vårt boende.

Mikael Friberg, vice sekreterare

Jag bor på Nikolaigatan 24 och denna mandatperiod blir min andra i styrelsen. Jag är 35 år och arbetar sedan 5 år, som läkemedelskemist i Köpenhamn där jag forskar på signalsubstanser i centrala nervsystemet. Min fritid använder jag mest till att träna Aikido och köra på min Moto Guzzi.

Thomas Blom, suppleant

Jag heter Thomas och är suppleant i styrelsen. Jag bor på gårdsplanet på Carl Gustafs väg 44 tillsammans med Anna, min fru och vår Irländska varghund Tekla (hon kan se stor ut, men hon är oerhört snäll). Jag är 39 år gammal och dagtid jobbar jag på Lunds Universitet. Ledig tid tillbringas oftast i naturen med Anna och Tekla, ibland kan det vara kul att knåpa med hemsidor och databaser när andan faller på.

Stefan Lendenfelt, suppleant



Bäste Lekatten medlemmar

Jag heter Stefan Lendenfelt och är ny i föreningen och styrelsen. Jag är född och uppvuxen i Trelleborg och bor i Malmö sedan 12 år tillbaka. Jag har även bott och jobbat i Österrike ett antal år.

Sedan 1993 bedriver jag och min kompanjon en spedition och logistikfirma som heter CROSSEUROPE AB. Vi är idag 14 anställda och är kvalitetscertifierade enligt ISO 9002 samt miljöcertifierade enligt ISO14001.

Min sambo heter Marita Holmkvist och jobbar på IBM som marknadschef. Jag trivs bra i Malmö och älskar närheten till havet. Gillar storstaden även om jag inte utnyttjar mycket, vare sig när det gäller nöjen eller annat, så betyder utbudet och aktivitetsmöjligheterna mycket för mig.

Jag försöker hålla igång med styrketräning. Ett annat fritidsintresse är att titta på fotboll. Favoritlag är MFF "Kämpa på Himmelsblå" men även TFF finns i mitt hjärta. Blått är förresten min favoritfärg och vår vackra fastighet är helt i min smak.

Eftersom jag är ny i styrelsen är det svårt att ha en total överblick över de viktigaste frågorna, men en bra ekonomi och boendetrivsel är prioritet för mig. Jag önskar att föreningen ska blomstra, att styrelsen ska fungera och att alla boende ska hitta något som tilltalar just dem.

Sammanfattningsvis vill jag bara säga att sann glädje kan inte köpas för pengar, den måste förtjänas och det kan bara göras genom att ge av sig själv till andra.

Med vårhälsningar

Stefan Lendenfelt

Angående städning och ordningshållande

På förekommen anledning och med risk att bli tjatig, måste vi tyvärr ännu en gång påpeka att städare i tvättstugorna gör vi efter varje tvättpass. Det är inte meningen att man skall börja sitt pass med att städa efter dom som tvättat före.

Vidare måste vi påminna om att trapphusen inte är en förvaringsplats. **Det är absolut förbjudet** att ha cyklar, barnvagnar, stolar, växter, dörrmattor osv. i trapphuset, då detta är en utrymningsväg. Det finns anvisad plats både till cyklar och barnvagnar. Beträffande cykel som är parkerade i trapphusen kommer dessa ovillkorligen att flyttas ut på anvisad plats på trottoaren, låsta eller ej.

Inför den stundande sommaren måste vi också påpeka att det är **absolut förbjudet** att kasta ut fimpar och annat från fönster och balkonger. Tänk även på att visa hänsyn då ni vattnar blommorna på balkongen. Det är inte trevligt att få sig en dusch när man sitter och intar sin kvällsmåltid eller vad det må vara.

Var uppmärksam på hur det ser ut, och vad som händer runtomkring. På så sätt kan vi öka trivseln och förhindra onödigt skadegörelse och därmed hålla reparationskostnaderna nere. Något som gynnar oss alla.

När så allt detta är sagt, kan tilläggas att detta är självklarheter för de allra flesta av oss, men förhoppningen är att det blir lika självklart för alla.

Internet och TV

Föreningen har som de flesta kanske vet ett kontrakt med SOL om leveranser av internet och tv-tjänster i fastigheten. Då SOL inte riktigt kunnat leva upp till föreningens önskemål och för att kunna försöka ändra på detta inför framtiden har styrelsen tillsatt en arbetsgrupp med anledning av att vårt kontrakt med SOL går ut under 2003.

När det gäller internet så har inte styrelsen information om vilka som är kunder hos SOL, då de inte vill lämna ut sina kundlistor till oss. Därför skulle det vara bra om alla som har bredbandsavtal med SOL ville sända en mail till mikael.friberg@home.sol.se (subject, internet) så vi kan få en uppfattning av antalet anslutna för att kunna pressa SOL för bättre internet NU.

Tv och kabel tjänsterna kommer även de att utvärderas inför ett nytt kontrakt med en tänkbar leverantör. Ett annat alternativ skulle kunna vara att vi skaffade oss egen parabol. Mer om detta framöver. Synpunkter och önskemål sändes till mailen ovan (subject, Tv).

Målet är att skaffa hållbara alternativ för framtiden till både internet och tv. När ni sänder mail, var vänliga att skriva ämne i mailen, för er som inte har mail kan ni skriva som vanligt och lämna till någon i styrelsen.

Markiser och parabol

Styrelsen vill återigen påminna medlemmarna om att det inte är tillåtet att utan styrelsens medgivande montera upp markiser på fastigheten. Du som går i markistankar bör lämpligen ta kontakt med någon i styrelsen innan du sätter igång.

Vi vill också påminna om att de som vill täcka sitt balkongräcke med väv **måste** använda väv i föreningens mörkblå färg.

Inbrottsproblemet.

Det har väl inte undgått någon att vi har haft en mängd inbrott i källarförråden under 2002. Dessutom har det förekommit att lägenheter haft påhalsning under tiden som boende varit hemma, tjuvar har helt enkelt öppnat den olåsta dörren och tagit för sig i området kring dörren. Ett flertal åtgärder har vidtagits för att komma till rätta med problemen, men vi skulle vilja uppmärksamma boende på att en av de effektivaste sätten är att hålla obehöriga utanför byggnaden. Vi har kodlås på entrédörrar och in till garaget, men funktionen förutsätter att okända / främmande personer och fordon inte släpps in.

För allas vår trivsel och säkerhet, släpp inte in någon ni inte känner (eller känner till).

Årsmötet

Föreningens årsmöte avhölls i lokalen den 7/3 och vi var ca 30 deltagare varav 24 var röstberättigade. Stämman beslöt att vi skulle hantera 2001 års vinst i enlighet med styrelsens förslag. Som sig bör förrättades det ett antal val och styrelsen fick en ny medlem som heter Stefan Lendenfelt. Han hälsas varmt välkommen i styrelsen. Vi passar också på att tacka Karin Ashing, som avgick, för det arbete hon lagt ner i föreningens styrelse. Efter det konstituerande mötet styrelsen hade den 11/3 fick styrelsen följande utseende:

Ordförande:	Mats Anderson
Vice ordförande	Roger Hansson
Sekreterare	Johanna Sütö
Vice sekreterare	Mikael Friberg
Ledamot	Jadranka Kahrmanovic Riksbyggen
Suppleant	Tomas Blom
Suppleant	Stefan Lendenfelt
Suppleant	Pelle Wallén Riksbyggen
Studieorganisatör	Roger Hansson
Fritidskommittén	Mikael Friberg
Riksbyggens repskap	Mats Andersson med Johanna Sütö som suppleant
Lekattens samfällighet	Mats Andersson & Tomas Blom

Vi i styrelsen hoppas att vi kan motsvara det förtroende vi fått av er medlemmar och vi tar givetvis emot synpunkter och åsikter från er.

Funderar du på att sälja

din bostadsrätt i brf Lekatten !?

Anlita då Riksbyggens egna mäklare:

**Marie-Louise Jonsson
& Göran Badelt**

Vi hjälper till i alla leden fram till avslutad affär.

VÄLKOMMEN!



Prova på erbjudande!

Massageterapeut Roger Hansson



*Prova på Massage!
Mot stelhet, spänningshuvudvärk,
stress, sömnbesvär, idrottsskador,
avslappningsmassage.*

Öppet: *tisdag, torsdag 18:00-21:00*
söndag 13:00-16:00

Stora varvsgatan 2

Tfn:040-191448 070-6992412

Klipp ut och ta med denna annons !