



2005-02-08
Årgång 5, Nummer 1

Lekattenbladet

Lekattens årsstämma

Vid styrelsens nästa sammanträde den 3 mars kommer bokslutet för 2004 att redovisas och diskuteras. Därefter hålls föreningens årsstämma någon gång i början av april månad. Kallelse kommer att skickas ut i vanlig ordning.

Är du intresserad av att delta i styrelsearbetet så kontakta valberedningen: Ursula Eriksson (lgh 561) eller Kerstin Fries (lgh 422), tel 810 62.



Utlåning av bormaskin

Använd föreningens professionella slagbormaskin om du behöver borra. Den finns för utlåning hos Kristina Kroon (lgh 421), tel 96 37 11, mot en deponeringsavgift om 100 kr, som betalas tillbaka vid återlämnandet. Skadade borrar får man ersätta.

Nya övervakningskameror

Föreningen har beslutat att utöka antalet övervakningskameror i garaget med ytterligare 4 stycken för att därigenom täcka in hela garageområdet.

Lekattens hemsida

Välkommen att besöka Lekattens hemsida:
<http://web.telia.com/~u40934142/lekatten.htm>

Andrahandsuthyrning

Att hyra ut i andra hand kräver alltid tillstånd från bostadsrättsföreningen.

Den som vill hyra ut lägenheten i andra hand har rätt till det om det finns beaktansvärda skäl. Med beaktansvärda skäl menas sådana situationer där bostadsrättshavaren inte kan använda lägenheten som bostad och under en period har boendet ordnat på annat håll. Ett typiskt exempel på en sådan situation är studier eller tillfälligt arbete på annan ort. Även längre vistelse på vårdinrättning, sjukhus, militärtjänstgöring eller anstalt brukar räknas som beaktansvärda skäl. Tillstånd för andrahandsuthyrning brukar ges för ett år i taget.

En nyhet när det gäller andrahandsuthyrning är rätten att hyra ut lägenheten för att provbo tillsammans med en partner. Sex månader brukar hyresnämnderna anse vara en lämplig tidsperiod när det gäller sådant provboende. Tillstånd för längre perioder förekommer, men det är inte så vanligt.

Den som vill hyra ut lägenheten i andra hand ska alltid först vända sig till bostadsrättsföreningens styrelse med en skriftlig ansökan. På ansökan bör det tydligt framgå varför lägenheten ska hyras ut. Det bör också stå vem som ska hyra lägenheten och för hur länge den ska hyras ut. Skulle bostadsrättsföreningens styrelse neka kan den som söker vända sig till hyresnämnden. Anser hyresnämnden att det finns beaktansvärda skäl kan den ge tillstånd.

Underhåll av gården

Mark&Miljö i Skåne AB har genomfört visst underhåll på gården, bl a komplettering av kantsten och slipning av "spanska" trappan.