



2008-11-24
Årgång 8, Nummer 2

Lekattenbladet

Avgiftshöjning från 1 januari

Föreningens budget för 2009 har fastställts. Med hänsyn till ökade värmekostnader och det försämrade ränteläget så har styrelsen beslutat att höja månadsavgifterna med 2% och värmeavgifterna med 10% från den 1 januari 2009. Det innebär att avgifterna totalt kommer att öka med ca 2 kr per kvadratmeter och månad.

Ventilationen

Styrelsen har gett Riksbyggen i uppdrag att kontrollera ventilationen i köksfläktarna.

Beslut har också tagits att byta ut gamla ventilationsaggregat och reglercentraler vilket beräknas innebära en årlig besparing av elkostnaderna med ca 30 000 kr.



Julgranständningen

Den första advent kl 17 anordnar vi som vanligt julgranständning med pepparkakor och glögg. Varmt välkomna!

Bostadsrättstilläggen

Vi vill påminna om att föreningen tecknat en kollektiv försäkring om bostadsrättstillägg. Det innebär att du inte behöver ha detta tillägg i din hemförsäkring. Du slipper alltså denna kostnad, men du måste självfallet ha en egen hemförsäkring.

Problem med att stänga fönster

Vår undersökning av problem med stängning av fönster och balkongdörrar visar att i nästan hälften av lägenheterna behöver någon justering göras. Styrelsen kommer att ta ställning till problemet vid nästa styrelsemöte den 9 december och återkomma med besked.

Underhållsplanen

Underhållsplanen har reviderats inför 2009. Planerade åtgärder för nästa år beräknas kosta ca 1,6 miljoner kr. För de närmaste 10 åren beräknas kostnaden per år till 690 000 kr.

Nationellt lägenhetsregister

Ett nationellt lägenhetsregister ska upprättas av Lantmäteriet. Lägenheter ska kompletteras med ett fyrsiffrigt lägenhetsnummer. Under 2,5 år ska faktainsamlingen pågå.