



2009-10-05  
Årgång 9, Nummer 2

# Lekattenbladet

## Gårdsfesten 2009

På Lekattens hemsida [www.lekatten.se](http://www.lekatten.se) finns bilder från samfällighetens gårdsfest som ägde rum lördagen den 22 augusti. Även äldreboendet på gården var inbjudet.



## Reviderad underhållsplan

Lekattens underhållsplan, som löper på 30 år, har reviderats efter besiktning av fastigheten i augusti. Bl a har diverse målningsåtgärder flyttats till 2014 och målning av entréerna skjutits upp till 2011 p g a arbetet med nya akuten på UMAS.

På Lekattens hemsida finns en översikt över planerade åtgärder de närmaste tio åren.

## Omsättning av lån

Föreningens 30 miljonerslån har efter amortering med två miljoner kr delats upp på två nya lån. Ett lån på ca 9 mkr som binds till 2013 och ett på 19 mkr som löper med helt rörlig ränta i det gynnsamma ränteläge som nu råder.

## Bostadsrättsföreningens framtid

Riksbyggens intresseförening inbjuder till konferens på Frostavallen den 19-20 november med rubriken ***Vill du vara med och påverka din bostadsrättsförenings framtid?***

Konferensen riktar sig till personer som idag inte är aktiva i sina bostadsrättsförenings styrelse. Konferensprogrammet hittar du på [www.lekatten.se](http://www.lekatten.se).

Är du intresserad så anmäl dig till ordföranden Kristina Kroon senast den 14 oktober.

## Säkerhetsdörr

Svenska skydd erbjuder, enligt egen uppgift, marknadens bästa säkerhetsdörrar för lägenheter. Säkerhetsdörr MK3 är certifierad enligt den nya Europastandarden, ENV-1627. För mer information, se [svenskaskydd.se](http://svenskaskydd.se)

## Byte av garageporten

Som framgår av anslag i föreningen byts den gamla garageporten ut mot en ny och förhoppningsvis driftsäkrare port onsdagen den 7 oktober.



## Balkongfröjd

Vänd på bladet och läs om hur balkongen kan bli en ljuvlig oas.

## *Från Misär till Oas*

*En dag tog det att förvandla mitt dåliga samvete, balkongen, till en härlig Oas.*

*Flera år har jag gått och tittat snett på min balkong. Felet är mitt eget - allt som inte behövdes inomhus åkte ut.*

*Mattan som låg på golvet dröp av regn och fukt. Minst sagt ett otrevligt ställe.*

*Ordförandens son Jonas Kroon, snickare, la ett förträffligt trädäck på balkonggolvet. Härligt att sätta nakna fötter mot ett solvarmt trägolv.*

*Jonas sambo, Anna, nyutexaminerad trädgårdsmästare, inredde med växter och möbler. Paret är ett samspelt team som kompletterar varandra. Plötsligt hade min lilla två utökats med en Oas.*



*Extra prick över i:et blev en ljusslinga som vägleder i sommanatten.*

*Tryter fantasin finns hjälp att få på nära håll.*

*Kerstin Fries, lägenhet 422*