



2014-01-27
Årgång 14, Nummer 1

Lekattenbladet

Värme och ventilation

Styrelsens ansträngningar att få ordning på värme och ventilation fortsätter oförtröttligt. För närvarande är följande åtgärder aktuella:

- Statuskontrollen som genomfördes av Ebab Syd ska följas upp. Samtliga lägenheter har fått en rapport om ev brister som behöver åtgärdas.
- Fastighetens luftare har inspekterats av Omnia Entreprenad och mekaniska fläktar ska installeras för att förbättra ventilationen.
- Luftfiltren till ventilationssystemet ska bytas.
- SIMAB (sotarna) ska rensa ventilationskanalerna i lägenheterna och tvättstugorna.
- Tätningen kring samtliga fönster ska besiktigas för att sedan vid behov åtgärdas (se meddelande som delats ut).



Ny ekonom

Föreningens ekonom Martina Dosen har slutat och ersatts av Kjell Isberg från Riksbyggen.

Bokning av tvättid

Har du en trasig tvättkolv så kontakta Jeanette, föreningens fastighetsskötare, så får du den utbytt utan kostnad. Det gäller så långt föreningens lager räcker sedan måste vi ta betalt. En tvättkolv kostar ca 200 kr.

Budgeten för 2014

Föreningens budget för 2014 innebär oförändrade månadsavgifter. Stigande underhållskostnader och driftkostnader balanseras av minskade ränteutgifter på en förmånligare lån. I reellt penningvärde är månadsavgifterna idag ca 6 % lägre än för 10 år sedan.

Under 2014 kommer två lån i föreningen på totalt 17,4 milj kr (av 54 milj kr) att omplaceras.



Vattenlarm

Vattenskador är ofta dyra och besvärliga. I syfte att motverka vattenskador har styrelsen beslutat att köpa in vattenlarm till varje lägenhet för placering i diskbänkskåpen. Vattenlarmen är batteridrivna och därför kommer föreningen även att stå för inköp och årliga byte av batterierna.

Tvättstugeproblem

Tänk på att inte tvätta mattor i tvättmaskinerna. För ett tag sedan tvättade någon sin badrumsmatta med följd att gummerringen under mattan släppte och orsakade stopp i avrinningen och översvämning på golvet.

Även BH-byglar har orsakat problem - använd tvättpåsar när du tvättar BH.

Lekattens hemsida

Mer information från föreningen hittar du på Lekattens hemsida www.lekatten.se